



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.09.2021, klo 15:30 - 21:44

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 75 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 76 **Ilmoitusasiat**
- § 77 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Tupalantie 7 a suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta**
- § 78 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Diggarinkatu 8b suunnitellusta liikerakennuskohteesta**
- § 79 **Kaupunkikehityksen vastineet arviointikertomukseen 2020**
- § 80 **Kaupunkikehityksen palvelualueen käyttösuunnitelmien toteuma 1.1.-30.6.2021**
- § 81 **Kaupunkikehityksen palvelualueen Osavuosiraportti 1.1.-30.6.2021**
- § 82 **Kaupunkikehityksen talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2025**
- § 83 **Kaupunkikehityslautakunnan lausunto investointiohjelmasta 2022-2031**
- § 84 **Maankäytösopimus kortteliin 1155 Hiekkakatu 27**
- § 85 **Asemakaavan muutos / Hiekkakatu 27**
- § 86 **Asemakaavan muutos, Rantapuiston pohjoisosa**
- § 87 **Lausunto Mäntsälän yleiskaavaluonnoksesta**
- § 88 **Oikaisuvaatimus ylläpidon rakennuttajapäällikön päätöksestä 12.5.2021 §6**
- § 89 **Hankinta/Siltavahdinkatu, Kurkiaurankatu välillä Siltavahdinkatu-Lepolanväylä, LP-alueet ja pyöräpysäköinti, rakentaminen**
- § 90 **Hankinta/Vahtolasimurske ja kevytsora**

Lisäpykälät

- § 91 **LISÄPYKÄLÄ: Oikaisuvaatimus / Suunnittelupäällikön päätös 20.8.2021 § 13 / Siltavahdinkatu, Kurkiaurankatu välillä Siltavahdinkatu-Lepolanväylä ja yleinen pysäköintialue, suunnitelman hyväksyminen**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja
Petri Perta, 1. varapuheenjohtaja, saapui 15:32
Esko Lappalainen, paikalla §:t 76-91, saapui 15:40
Hanna Partanen, saapui 15:32
Henri Kontkin
Maija Nikunlassi
Markku Tenhunen, saapui 15:32
Marko Ekroth
Timo Haimala
Katja Repo, varajäsen Anne Partanen, paikalla §:t 76-91, saapui 16:26
Satu Karjalainen, varajäsen Riikka Juuma, saapui 15:32

Muut saapuvilla olleet

Pekka Kääriäinen, lakimies, sihteeri
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, saapui 15:32
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja, saapui 15:32
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja
Katri Kuusikallio, hallituksen edustaja, saapui 15:32
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja
Niko Kotilainen, nuorisovaltuuston varaedustaja, saapui 15:31
Timo Väisänen, paikalla §:t 76-91, talouspäällikkö, saapui 16:18
Mira Sandström, Innovarch Oy, paikalla § 77, saapui 16:55, poistui 17:30
Matti Terhola, Arkkitehtitoimisto Arkture Oy, paikalla § 78, saapui 17:35, poistui 17:45

Poissa

Anne Partanen
Riikka Juuma
Annika Allen, hallintoasiantuntija
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja
Hannele Selin, yleiskaavapäällikkö
Terttu-Elina Wainio, asemakaava-arkkitehti
Veera Männistö, nuorisovaltuuston edustaja
Arttu Kauniskangas, nuorisovaltuuston edustaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Nea Karenius
Puheenjohtaja

Pekka Kääriäinen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 17.09.2021 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere kertoi lyhyesti lisäpykälästä § 91.

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko lisäpykälä § 91 käsitellä §:ien 88 ja 89 välissä. Tämä sopi lautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 76

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

1. Perehdytys: Kaupunkitekniikka

Kaupunkikehityslautakunnalle tiedoksi

1. Järvenpään kaupungin puistometsien hoitosuunnitelma 2021-2031

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere esitteli iltakoulu- ja ilmoitusasiat.

Esko Lappalainen saapui klo 15.40

Timo Väisänen saapui klo 16.18.

Katja Repo saapui klo 16.26.

Puheenjohtaja kertoi lautakunnalle suunnitteilla olevasta kaupunkikehityslautakunnan seminaarista 18.11.2021

Kokoustauko 16.46-16.55.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Tupalantie 7 a suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta

JARDno-2021-1871

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kaupunkikehityslautakunta_esittelymateriaali.pdf

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Tupalantie 7a suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta.

Asemakaava-arkkitehti on 3.9.2021 antanut suunnitelmista seuraavan ennakkolausunnon:

"Hyväksytyn asemakaavan ja rakentamistapaohjeen (kv 21.6.2021 § 51) mukaan rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa tiiltä tai vaaleaa rappausta. Asemakaavasta ja rakentamistapaohjeesta poikkeaminen tältä osin on varsin perusteltua puu- ja kivi-kerrostalossa, joka on monesta syystä kannatettava hanke. Rakennuksen väriä on etsitty lähiympäristöstä, mutta se näyttää havainnekuvien perusteella jäävän hivenen tunkkaiseksi. Julkisivua voisi ryhdistää ja raikastaa myös harkituilla tehosteväreillä. Rakentamistapaohjeen mukaan julkisivupinnasta tulee pyrkiä tekemään yhtenäinen, ilman häiritseviä elementtisaumoja. Kerrosten välistä vaakalistoitusta ei tulisi korostaa eri värillä kuin muu seinäpinta. Julkisivuvärit tulee yksilöidä rakennuslupahakemukseen. Kaakkoispäädyn parvekeratkaisu pystyolppineen poikkeaa Venny Soldaninraitin puoleisesta julkisivusta. Laatikkomainen parveke saattaisi olla kaupunkikuvallisesti parempi, ja kaiteiden tulisi olla läpinäkymättömät. Yhteistilojen rakennusoikeuteen ja rakennusoikeuden ylitykseen ei pysty ottamaan kantaa havainnekuvien perusteella. Asemakaavassa sallitun liiketilakerrosalan ylitykseen ei ole huomauttamista."

Liitteenä pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

SP

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittäen, että

1. Rakennuksen pääväriä ja tehostevärien käyttöä tulee tarkastella asemakaava-arkkitehdin antaman ennakkolausunnon mukaisesti. Kerrosten välistä vaakalistoitusta ei tule korostaa eri värillä kuin muu seinäpinta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. Kaakkoispäädyn parvekeratkaisu pystyolppineen poikkeaa Venny Soldaninraitin puoleisesta julkisivusta. Tutkittava kaupunkikuvallisesti parempaa parvekeratkaisua.
3. Parvekaiteiden alaosan tulee olla riittävän peittävä estämään siellä olevien tavaroiden häiritsevä näkyminen kaupunkikuvassa.
4. Ennen luvan myöntämistä rakennusvalvonnan tulee pyytää päivitetyistä julkisivullisista ratkaisuista lausunto asemakaavoitukselta.

Käsittely

Mira Sandström, arkkitehti Innovarch Oy saapui klo 16.55.

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki ja Mira Sandström arkkitehti, Innovarch Oy esittelivät asiaa.

Käsittelyn kuluessa Petri Perta teki Timo Haimalan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: "Poistetaan päätöksestä kohta "Parvekaiteiden alaosan tulee olla riittävän peittävä estämään siellä olevien tavaroiden häiritsevä näkyminen kaupunkikuvassa." ja lisätään "Parvekaiteiden tulee olla läpinäkymättömät."

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan poistamalla siitä kohdat 1 ja 2.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta lausuisi, että parvekaiteiden tulee olla läpinäkymättömät ja ennen luvan myöntämistä rakennusvalvonnan tulee pyytää päivitetyistä julkisivullisista ratkaisuista lausunto asemakaavoitukselta. Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta voidaanko puheenjohtajan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti. Lautakunta totesi, että puheenjohtajan muutosehdotus voidaan hyväksyä yksimielisesti. Tästä johtuen Petri Pertan muutosehdotus raukesi.

Mira Sandström, arkkitehti Innovarch Oy poistui klo 17.30.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä puheenjohtajan muutosehdotuksen mukaisesti lausuntonaan, että parvekaiteiden tulee olla läpinäkymättömät ja ennen luvan myöntämistä rakennusvalvonnan tulee pyytää päivitetyistä julkisivullisista ratkaisuista lausunto asemakaavoitukselta.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Diggarinkatu 8b suunnitellusta liikerakennuskohteesta

JARDno-2021-1872

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kaupunkikehityslautakunta_esittelymateriaali

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Diggarinkatu 8b suunnitellusta liikerakennuskohteesta.

Liitteenä pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

SP

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, ettei sillä ole esitettyihin suunnitelmiin huomautettavaa.

Käsittely

Matti Terhola, arkkitehti arkkitehtitoimisto Arkture Oy saapui klo 17.35.

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki ja Matti Terhola, arkkitehti arkkitehtitoimisto Arkture Oy esittelivät asiaa.

Matti Terhola, arkkitehti arkkitehtitoimisto Arkture Oy poistui klo 17.45.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavaksi: kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että alueen musiikkiteemaa tulee korostaa nykyistä laajemmin ja etenkin puiston puoleisella julkisivulla.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 33,25.05.2021
Kaupunginvaltuusto, § 47,21.06.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 79, 16.09.2021

§ 79

Kaupunkikehityksen vastineet arviointikertomukseen 2020

JARDno-2021-1235

Tarkastuslautakunta, 25.05.2021, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Annika Sveholm
annika.sveholm@bdo.fi
tarkastuslautakunnan sihteeri

Kuntalain 121 § mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä ja kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheutta.

Tarkastuslautakunta on valmistellut vuoden 2020 arviointikertomusta kokouksissaan sekä ryhminä kokousten ulkopuolella.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

1. todeta arviointikertomukseen liittyvät esteellisyydet
2. hyväksyä vuoden 2020 arviointikertomuksen
3. esittää arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi
4. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitukselta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista

Päätös

Päätettiin esityksen mukaan

Kaupunginvaltuusto, 21.06.2021, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:
Heini Liimatainen
heini.liimatainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Arviointikertomus 2020

Tarkastuslautakunta 25.5.2021 § 33



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä vuoden 2020 arviointikertomuksen tiedoksi.
2. pyytää kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista.

Käsittely

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Heini Liimatainen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 16.09.2021, § 79

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Oheismateriaali

1 Arviointikertomus 2020

Tarkastuslautakunnan vuoden 2020 arviointikertomus on ollut valtuuston käsittelyssä 21.6.2021 § 47. Lautakuntien ja palvelualueiden ja muiden yksiköiden tulee antaa vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle.

Kaupunkikehityksen palvelualueelta pyydettiin seuraaviin kohtiin vastineet /lisäselvitykset:

Kiinteistöverotuotot

Arvioiden mukaan osa kiinteistöverosta jää kantamatta. Perusongelma on se, että veron kantaja ja veron saaja ovat kaksi eri tahoa: kiinteistöveron kantaa verottaja, mutta sen saaja on kunta. Näiden kahden tahon rekisterit eivät ole yhteneväiset ja eräissä kunnissa on saatu merkittäviä kiinteistöverojen lisätuloja, kun ao. kunnan tai kaupungin kiinteistörekisteritietoja on ajettu ristiin verohallinnon tietojen kanssa.

Omakotiliiton kuntatutkimuksen (2021) mukaan kiinteistöverottajana Järvenpää on 25 000 – 50 000 asukkaan kuntien kärkijoukossa. Tehostamalla veronkantoa voitaisiin välttää verotuksen tasoon kohdistuvia paineita.

Tarkastuslautakunnan ehdottama toimintakäytäntö:

- Kaupunki aloittaa projektin, jolla tarkistetaan, onko verohallinnolla ajantasaiset verotustiedot Järvenpäässä olevista kiinteistöistä. Asian suuritöisyyden johdosta voisi olla tarkoituksenmukaista aloittaa esim. tiettyä ikävuotta vanhemmista



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

omakotitaloista, joissa on todennäköisesti epätarkkuuksia rekistereissä uusia kohteita enemmän (esim. Rakennuksen korjaus- tai laajennustiedot eivät ole välittyneet verottajalle).

Kaupunkikehityksen palvelualueen kommentti

Järvenpään kaupunki aloitti syksyllä 2020 rakennus- ja huoneistorekisterin perusparannustyön, jossa täsmäytetään Järvenpään kaupungin rakennus- ja huoneistotiedot ja Digi- ja Väestöviraston rakennus- ja huoneistorekisteritiedot samansisältöisiksi. Tällaisia perusparannettavia kohteita on parannustyön myötä löydetty 455 kappaletta. Havaitut virheet ovat olleet vähäisiä, eivätkä ne anna viitteitä siitä, että myöskään kaupungin ja verottajan rekisteritiedoissa olisi kiinteistöverotuoton kannalta olennaisia eroavaisuuksia. Oletusta tukee myös Järvenpään pieni pinta-ala sekä tiivis ja valtaosaltaan asemakaavoitettu kaupunkirakenne, jossa mahdolliset luvattomat rakennukset ja rakentaminen tulevat ilmi arkityöprosessien yhteydessä.

Rakennus- ja huoneistorekisterin perusparannustyön on arvioitu valmistuvan työsuunnitelman mukaisesti talven 2022 aikana. Tämän jälkeen voimme selvittää rakennusten kokonaisalatietojen vastaavuuden kaupungin ja verottajan rekisteritietojen välillä ja arvioida täsmäyttämiseen liittyvää työtä ja kustannuksia. Todettakoon, että mahdolliselle korjaustyölle ei kaupungilla ole vielä budjettivaroja.

Kaupunkikehityksen palvelualue

Yhtenä kaupungin talouden tulonlähteenä ovat kaupungin kehittymisen ansiosta merkittävät maanmyyntituotot ja maankäyttökorvaukset, joiden onnistuminen on vuosittain kiinni kaupunkikehityksen palvelualueen onnistumisesta. Kokonaisuutena arvioiden palvelualue on onnistunut hyvin. Myös tavoitteita on viimeisinä vuosina korjattu realistisemmiksi.

Palvelualue on raportoinut yhtenä onnistumisena ja nopeasti edenneenä Lepola IV- asemakaavan. Toisaalta tilinpäätöksen investointiosassa kunnallistekniikan rakentamisen osalta Lepola IV todetaan viivästyneen valituksen vuoksi. Tarkastuslautakunnan selvityksessä on osoittautunut, että "valitus" on ollut virheellinen termi, eikä valitusta löydy hallinto-oikeudesta. Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla tehtävillä valituksilla on merkittäviä vaikutuksia kaavoitusprosessissa, ja niiden oikeutuksista ja perusteista käydään yhteiskunnallista keskustelua. Valituksella on myös negatiivinen sivumerkitys. Tarkastuslautakunta ilmaiseekin huolensa tällaisesta epätarkasta termien käytöstä palvelualueella, joka käsittelee myös aidosti kaavahankkeita viivästyttäviä oikeusprosesseja.

Elinkeinopalveluiden osalta on raportoitu yritystonttien myynnit ja vuokraamiset. Lautakunnan saaman selvityksen perusteella vuokratontit sisältävät lunastuspykälän, joka mahdollistaa tontin vuokraamisen jälkeen tontin siirtämisen omistustontiksi. Yritystonttien luovutuksessa yhteismäärä on merkityksellinen, koska se liittyy yritystoiminnan mahdollisuuksien edistämiseen puhtaasti maanmyyntitulon maksimoinnin sijaan. Mikäli (yritys)tontti ensin vuokrataan ja sitten lunastetaan (myydään), tulee sama tontti raportoitua kahdesti ilman, että yritystonttitarjonta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kasvaa "kahdesti". Valtuuston hyväksymässä maapoliittisessa ohjelmassa ei oteta erikseen kantaa vuokratonttien lunastusehtoihin taikka lunastusmahdollisuuteen ylipäättäen.

Tarkastuslautakunnan ehdotukset:

Lautakunnan näkemyksen mukaan maapoliittista ohjelmaa voisi päivittää siten, että siinä ilmaistaisiin valtuuston tahto lunastusehtojen osalta suuntaan taikka toiseen.

Yhdyskuntasuunnittelussa kiinteistötoimituksia ja tonttijakoja tehtiin 60 % edellisvuotta enemmän. Toimintatuotot ylittävät budjetoidun, mutta palvelu ruuhkautui ja työmäärä on todennäköisesti kuormittanut työntekijöitä.

Kaupunkikehityksen palvelualueen kommentti

Asuntorakentajat haluavat ostaa tontin, eivätkä he sen enempää yksityiset kuin rakentajatkaan lähde hankkeeseen mukaan, mikäli vaihtoehtona on vain tontin vuokraus. Ennen kaikkea tämä johtuu siitä, että pääoman kustannus on toimijoille olennaisesti pienempi kuin vuokratontin tuottovaatimus. Tontin vuokraaminen tulee kyseeseen käytännössä niissä tilanteissa, kun toimijalla ei ole mahdollisuuksia saada lainaa tai sitoa pääomia maahan. Siten tontin vuokraaminen kiinnostaa käytännössä vain yritystontin ostajia ja siinäkin sellaisia yrityksiä, joilla pääomien saanti on syystä taikka toisesta vaikeaa. Tontin vuokraaminen ilman lunastuspykälää on myöskin haastavaa, sillä kaikki toimijat pyrkivät vakavaraiseen asemaan ja siihen, että heillä on itsellään mahdollisuus saada pääomia, ja mm. tontin lunastuslausekkeen avulla pienentää kiinteitä kulujaan. Vuokratontin lunastuksia ei tehdä mittavassa määrin, mistä johtuen asian mittakaava on pieni. Maapoliittisen ohjelman päivityksen yhteydessä on mahdollista päivittää tontin vuokrasopimusmalli muutoinkin, joten ehdotus on sinänsä kannattava – joskin nykytilanne lunastuslausekkeen osalta on tarkoituksenmukainen.

Kiinteistötoimitusten ja tonttijakojen osalta tilanne on edelleen kovin kuormittunut, eikä siihen helpotusta ole tuonut se, että vuosien 2020–2021 aikana neljä yksikön seitsemästä työntekijästä on siirtynyt pois kaupungin palveluksesta, eikä yhtään näistä ole toistaiseksi täytetty, osin rekrytointivaikeuksien vuoksi ja osin säästöohjelmassa lykättyjen rekrytointien vuoksi.

Tavoite: Järvenpää on Keski-Uudenmaan vetovoimaisin kaupunkikeskus:

-Vetää uusia asukkaita

-Vetää/syntyä uusia yrityksiä

Tarkastuslautakunnan arvio toteumasta: Kuten tilinpäätöksen toimintakertomuksesta ilmenee, asukkaiden vetovoiman suhteen tavoitteessa on onnistuttu hyvin. Yritysten osalta palvelualue ei ole raportoinut mitään uusien yritysten syntymisen osalta. Koronan vuoksi suuren osan vuodesta oli voimassa erityinen konkurssisuoja, joka on vaikuttanut yrityskannan muutoksiin, mahdollisesti myös uusien yritysten syntymiseen. Yrityskannan seuraaminen on tärkeä kaupunkikeskuksen vetovoiman mittari, jota tulee seurata tarkemmin. Koronan erityisvaikutuksia olisi voitu arvioida sanallisesti, mikäli siitä aiheutuu merkittävää poikkeamaa normaalista.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunnan ehdotukset: Uusien yritysten osalta seurataan ja raportoidaan numeerisia mittareita yhtä lailla kuin asukaslukuakin seurataan

Kaupunkikehityksen palvelualueen kommentti

Järvenpään kaupunki seuraa jatkuvasti uusien yritysten syntymistä sekä myös lopettaneita yrityksiä kvartaaleittain. Näiden välinen suhde muodostaa yrityskannan nettomäärän kasvun tai laskun, joka on Järvenpäässä ollut lähes poikkeuksetta positiivinen. Vuoden 2020 tilastoissa Järvenpäähän perustettiin 269 uutta yritystä 241 lopettaessa toimintansa. Lopettaneiden osalta emme tilastoi erikseen lopettamisen syitä. Alueellisesti kokoamme vastaavat tilastot myös Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy:n (www.keuke.fi) sivuille kaikista seitsemästä jäsenkunnasta, joka mahdollistaa näiden tietojen vertailun myös eri kuntien kesken. Kiinnitämme ehdottomasti jatkossa entistä enemmän huomiota näiden lukujen laajempaan raportointiin ja viestintään.

Tavoite: Resurssiviisauden tiekartta ohjaa toimintaa, valintoja ja päätöksentekoa

Tarkastuslautakunnan arvio toteumasta: Keinona resurssiviisauden tiekartan ohjaukseen on vuodelle 2020 asetettu "Valittujen toimenpiteiden aloittaminen". Palvelualue on raportoinut toimintakertomuksessa "Työ on aloitettu suunnitellussa aikataulussa Kaukessa, ja etenee myös muilla palvelualueilla (työpajavaihe menossa)." Tarkastuslautakunta tulkitsee tilannetta siten, että työpajavaiheessa ei vielä ole valittu toimenpiteitä saatikka aloitettu valittuja toimenpiteitä, eikä täten yhdy palvelualueen arvioon toteumasta.

Tarkastuslautakunnan ehdotukset: Tavoitteen raportointia kehitetään tarkemmaksi. Esimerkiksi palvelualueilla ja tytäryhtiöissä laaditaan toimialakohtaiset toteutussuunnitelmat resurssiviisauden tiekartan toteuttamiseksi ja integroidaan resurssiviisaustavoitteiden seuranta osaksi kaupungin raportointiprosesseja.

Kaupunkikehityksen palvelualueen kommentti

Toteutussuunnitelmista on nyt valmistunut Kaupunkikehityksen ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueiden sekä Konsernipalveluiden toteutussuunnitelmat. Hyvinvoinnin palvelualueen sekä Mestaritoiminnan toteutussuunnitelmien valmistelu on jo pitkällä ja saatetaan valmiiksi 2021 aikana. Ateria- ja siivouspalveluiden osalta selvitetään toimeenpanoa uuden toimijan kanssa.

Keväällä 2021 laadittiin ensimmäinen Resurssiviisauden seurantaraportti, kun tiekartta oli ollut voimassa ensimmäisen täyden vuoden. Tällöin kaupunkikehityksen toimenpiteistä 83 % oli aloitettu ja vähintään esiselvitysvaiheessa.

Seurantaraportti tullaan jatkossa laatimaan vuosittain. Seurantaraportti kokoaa toimenpiteiden etenemisen kuluneen vuoden aikana ja perustuu palvelualueiden ja tytäryhtiöiden toteutussuunnitelmien seurantatietoon. Lisäksi kehitetään digitaalista Ympäristövahti-seurantapalvelua, joka mahdollistaa jatkossa toimenpiteiden etenemisen seurannan jatkuvasti vuoden aikana (hanke saanut YM:n avustusta 2020–2021).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin tilinpäätöksen yhteydessä resurssiviisauden osalta raportoidaan kaupunkistrategiassa määritellyt seurantamittarit sekä sanallinen kuvaus ympäristöasioiden edistämisestä, sisältäen keskeiset resurssiviisauden tiekarttaan liittyvät toimet.

Sitovat taloustavoitteet: Käyttöomaisuuden myyntivoittotavoite on 80 % investointiohjelmassa esitetystä maanmyyntipotentialista. Sitovuustason tavoitteeseen sisältyvien sopimus ja maankäyttökorvausten osuus tavoitteesta on kaudella yhteensä 6,5 miljoonaa euroa.

Tarkastuslautakunnan arvio toteumasta: Tavoitteet on ylitetty maanmyynnissä ja maankäyttökorvauksissa.

Korjausvelka

Kaupunkikehityksen palvelualueen vastaus arviointikertomukseen 2019:

“Kokonaisuutena kuitenkin TA 2020-23 välillä korjausvelan vähentyminen tulee näkymään hankkeiden valmistumisen myötä tarkastelujaksolla 2019–2030, jos infran investointiohjelmaan ei tehdä muutoksia suunnitelmakaudella ja korjausrakentamisen kustannukset eivät nouse huomattavasti. Valtuuston tavoitteita tulee siis seurata pidemmän aikavälin toteutumalla. Vuosittainen vaihtelu on suurta myös edellä mainitusta jaksotuksesta johtuen.”

Vastaus ei vastaa siihen mitä on kysytty eli miksi korjausvelka ei ole lyhentynyt eikä valtuuston asettamia tavoitteita ole saavutettu. Se ei myöskään kerro korjausvelan määrää, saati sitä, väheneekö velka vai kasvaa. Vastaus on ylimalkainen, vaikka asiaa onkin myöhemmin tilinpäätöksessä selvitetty lisää.

Huomattava osa Järvenpään kaupungin ja Järvenpään Veden katu- ja vesihuollonverkostosta on peruskorjauksen tarpeessa, ja infran korjausvelkaa on kertynyt kaupungille arvioiden mukaan yli 25 miljoonaa euroa.

Katujen peruskorjaukseen oli taloussuunnitelman investointiosassa 2020 varattu 1,5 miljoonaa euroa, josta Järvenpään veden investointiosuus on 600 000 euroa.

Korjausvelan vähentämiseen panostamisesta huolimatta, maarakennuskustannusindeksillä tarkastettua korjausvelan määrää ei olla saatu pienennettyä lähes lainkaan.

Korjausvelan määrän kehitys jää epäselväksi, mutta kaupungin vuoden 2019 tilinpäätöksessä infrastruktuurin korjausvelan määrä vuoden 2019 lopussa on arviolta 26 M€ (maarakennuskustannusindeksillä tarkistettuna) ja vuoden 2020 tilinpäätöksessä infrastruktuurin korjausvelan määrä vuoden 2020 lopussa oli arviolta 23,1 miljoonaa euroa (korjausvelan määrä vuoden 2016 hintatasossa).

Korjausvelan määrälle on asetettu kaupunginvaltuuston päätöksellä 11.11.2019 hyväksytyssä Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta työssä tavoite. Tavoitteena on, että infran korjausvelan määrä laskee 18 miljoonaan vuoteen 2030 mennessä.

Tarkastuslautakunnan ehdotukset: Infran korjausvelan määrä on strategisesti tärkeä mittari, jota pitäisi voida seurata säännöllisesti ja helposti sekä antaa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vertailukelpoisempaa tietoa peruskorjattavista kohteista sekä korjausvelan kehityksestä.

Kaupunkikehityksen palvelualueen kommentti

Korjausvelan määrää arvioidaan vuoden 2017 alussa päivitettyyn laskentaan, joka pohjautuu

vuoden 2017 alussa päivitettyyn laskentaan (2016 lopussa korjausvelka noin 26,4 milj. euroa) korjausvelan määrä vuoden 2018 lopussa on arvioitu olevan noin 25,2 miljoonaa euroa.

Laskennallisesti on arvioitu korjausvelkaa kertyvän vuositasolla seuraavan 20 vuoden aikana noin 0,9 miljoonaa euroa. Lähtökohtaisesti tätä suuremman summan investoiminen katujen peruskorjaukseen vähentää korjausvelan kokonaismäärää.

Korjausvelan määrä on saatu laskuun, sillä vuosina 2017–2018 toteutuviin kaupungin kärkihankkeisiin on sisältynyt myös katuverkon ja vesihuoltoverkoston peruskorjausta. Pelkällä katujen peruskorjaukseen 2017–2018 investoidulla 1 milj. vuositasolla korjausvelan lasku olisi ollut tarkasteluvälillä vain noin 0,2 milj. euroa.

Vuonna 2019 arvioi korjausvelan määrästä oli 24,1 M€, joten se väheni vuoteen 2018 verrattuna 1,9 M€. Lukuun on lisätty päällystystöitä 0,4 M€ sekä erillisten peruskorjauskohteiden kuluja, joista suurimmat olivat Wärtsilän teollisuusalueen kadut ja Kinnarin alueen katujen peruskorjaukset sekä JYK –alueen katujen peruskorjaukset. Vuoden 2019 peruskorjaustavoitteeseen päästiin asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Luku 26 M€ on jäänyt virheellisesti edellisen toimintakertomuksen pohjalta ja tämä antaa väärän kuvan siitä, ettei tavoitteeseen olisi päästy. Virheen syntymiseen vaikuttivat useat henkilöstövaihdokset vuoden 2019 lopulla sekä kaupunkitekniikan johdossa ja myös kahden laskennasta vastaavan henkilön jäädessä pois kaupungin palveluksesta. Toimintakertomukseen jäänyt edellisvuoden virheellinen luku antoi siis väärän kuvan siitä, ettei peruskorjausvelka olisi lyhentynyt, vaikka näin on tapahtunut.

Kuten jo tarkastuslautakunnalle annetussa aiemmassa selvityksessä alun perin todettiin, monivuotisten hankkeiden tuloutusten jaksotukset voivat kuitenkin vaikuttaa peruskorjauskulujen tuloutuksen osalta siihen, ettei kaikkina vuosina päästä tavoitteeseen ja vastaavasti seuraavana tavoitteet ylitetään. Pelkkä 900 t€ varaus ei myöskään lyhennä korjausvelkaa juurikaan, vaan talousarvioissa tulee varautua laajempiin korjaushankkeisiin, jotta korjausvelkaa saadaan vähennettyä tehokkaasti tavoitteen mukaan. Peruskorjausvelkaa tulee myös lisää joka vuosi katujen ikääntyessä arviolta 900 t€.

Katuverkon osalta seuraamme myös vuositasolla kehitystä, jotta tavoitteeseen voidaan päästä. Määrärahojen suuruus peruskorjaushankkeissa vaikuttaa tietysti siihen, miten tavoitteeseen päästään, mutta toistaiseksi peruskorjausvelka on vähentynyt suunnitellun mukaisesti. Peruskorjausluetteloa päivitetään vuosittain investointiohjelman laadinnan yhteydessä ja toteutuneita kustannuksia seurataan hankintojen toteutuksen kautta erillisellä seurantataulukolla kuukausitasolla.

Arvio korjausvelan lyhentymisestä vuosien 2019–2030 aikana



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

| Vuodet | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Varattu rahoitus | -2,8 | -1,9 | -3,9 | -1,3 | -1,3 | -1,3 | -1,3 | -1,3 | -1,3 | -1,3 | -1,3 | -1,3 |
| Lyhentynyt velkaosuus | 23,2 | 22,2 | 19,2 | 18,8 | 18,4 | 18 | 17,6 | 17,2 | 16,8 | 16,4 | 16 | 15,6 |
| Uusi korjausvelka | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Velka vuoden lopussa | 24,1 | 23,1 | 20,1 | 19,7 | 19,3 | 18,9 | 18,5 | 18,1 | 17,7 | 17,3 | 16,9 | 16,5 |
| SP | | | | | | | | | | | | |

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle selosteessa olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2020

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KH, talouspalvelut, Kaupunkikehityksen palvelualueen avainaluejohtajat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Kaupunkikehityksen palvelualueen käyttösuunnitelmien toteuma 1.1.-30.6.2021

JARDno-2021-1847

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Käyttösuunnitelman tot. 1.1.-30.6.2021

Käyttösuunnitelman toteumatilanne

Käyttösuunnitelmatasoisista taloudellisista ja toiminnallisista tavoitteista raportoidaan lautakunnille käyttösuunnitelmarakenteen mukaisesti. Käyttösuunnitelmaraportit käsitellään lautakunnissa osavuosisiraportin aikataulussa.

Käyttösuunnitelmien toteumien yhteenveto ajalta 1.1. - 30.6.2021 on esitetty liitteenä.

SP

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä lautakunnan alaisten avainalueiden käyttösuunnitelmien sekä niiden tavoitteiden ja suoritteiden toteumat ajalta 1.1. - 30.6.2021.

Käsittely

Taluspäällikkö Timo Väisänen esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KH, Talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto, § 11,30.04.2021

Talousjaosto, § 15,28.05.2021

Kaupunkikehityslautakunta, § 81, 16.09.2021

§ 81

Kaupunkikehityksen palvelualueen Osavuosisraportti 1.1.-30.6.2021

JARDno-2021-936

Talousjaosto, 30.04.2021, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Liitteet

1 KK-raportti 3-2021

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2021 talousarvion kokouksessaan 16.11.2020 § 72. Kaupunginvaltuusto hyväksyi joulukuussa 2020 talousarviomuutoksen koskien opetuksen ja kasvatuksen lisämääräraha-anomusta ja sopeutusvaateen siirtoa vuosille 2022-2023.

Talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle puolivuositain, minkä lisäksi taloudesta raportoidaan kuukausittain talousjaostolle. Kuukausiraporttiin on sisällytetty tietoa myös kaupungin henkilöstöstä ja toimintaympäristön kehityksestä.

Käyttötalous

Toimintakatteen alijäämän arvioidaan toteutuvan 1,8 Me muutettua talousarviota heikompana.

Koronan seurauksena palvelualueiden tulo-odotukset ovat pudonneet. Osittain tulomenetyksiä pystytään kompensoimaan vähentyvillä kuluilla, jotka ovat syntyneet toimipisteiden suluista talven ja kevään aikana. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella toimintakatteen alijäämä ylittyy, mihin vaikuttaa merkittävimmin kotikuntakorvausten kasvu. Hyvinvoinnin palvelualueella toiminnan toimintakatteen alijäämä ylittyy tulomenetysten ja työmarkkinatuen kuntaosuuden ylittymisen seurauksena. Konsernipalvelujen, tilaomistuksen, kaupunkikehityksen ja Järvenpään veden toimintakatteen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti tai hiukan talousarviota parempina. Konsernipalvelujen alijäämäennusteessa on huomioitu koronariskivaraus 1,6 Me, joka on tarkoitus kohdeta myöhemmin talousarviomuutoksena palvelualueille koronavaikutusten mukaisesti.

Keusoten kuukausiraportti ei vielä raportin laadintahetkellä ollut käytettävissä. Ennakkotietojen mukaan ylitysuhkaa on sekä erikoissairaanhoidossa että omassa toiminnassa. Koronan seurauksena toimintatuotot ovat jäämässä tavoitteesta ja koronasta aiheutuvia kustannuksia oli koko kuntayhtymätasolla huhtikuun alun kirjausten mukaan noin 5,2 Me. Koronakustannuksiin ja hoitovelan purkuun ei ole



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

varaудuttu kuntayhtymän talousarviossa. Tämänhetkisen tiedon mukaan valtio olisi kompensoimassa em. menoeriä hakemuksesta kunnille ja myös suoraan kuntayhtymille. Ylitysuukaa aiheuttaa myös myös ikääntyneiden palveluissa hoitajamitoituksen käyttöönotto, mikä lisää Keusoten oman toiminnan kustannuksia ja mistä ollaan tekemässä talousarviomuutosesitys yhtymävaltuustolle. Mitoituksen muutoksen laskennallinen valtiosuuskompensointi, noin 420te, sisältyy Järvenpään vuoden 2021 valtiosuuskuksiin. Sotepalvelujen on arvioitu toteutuvan talousarvion mukaisesti huomioiden kaupungin budjettiin varattu 3 miljoonan euron sotepalvelujen koronariskivaraus. Ennustetta tarkennetaan seuraavaan kuukausiraporttiin.

Käyttöomaisuuden nettomyyntivoittojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti, vaikka ensimmäiselle kvartaalille ei ole kirjautunut juurikaan voittoja tai maankäyttökorvauksia.

Verorahoitus

Vuoden 2020 verotulot toteutuivat ennakoitu korkeampina, mikä heijastuu myös vuoden 2021 ennusteisiin. Kuntaliiton tammikuussa julkaiseman veroennustekehikon mukaan toteutuessaan verotulot ylittäisivät talousarvion merkittävästi. Ennustekehikossa koronan vaikutukset on huomioitu hyvin maltillisina, mistä johtuen kehikon verotulokasvuja ei ole huomioitu kuukausiraportissa täysimääräisesti. Yhteisöverotulojen kehitys on tällä hetkellä erittäin epävarmaa, joten huolimatta yhteisöveron kuntaosuuden korotuksesta vuodelle 2021, voi verotulokertymä jäädä ennakoidusta. Kiinteistöverotulojen osalta verotuksen joustavan valmistumisen myötä vuoden lopussa valmistuvat erät siirtyvät pysyvästi seuravan vuoden puolella maksettaviksi, mistä johtuen kuluvan vuoden ennuste jää 0,8 Me talousarviota pienemmäksi. Kunnallisverot sen sijaan ylittävät talousarvion 2,2 Me, koska koronan vaikutukset viime vuoden kunnallisveroon olivat pelättyä pienemmät, jolloin myös kuluvan vuoden ennuste on parempi. Yhteensä verotulojen ennustetaan toteutuvan 1,4 miljoonaa talousarviota parempina. Veroennustekehikko päivittyy toukokuussa, minkä jälkeen saadaan luotettavampaa tietoa koronan vaikutuksista verotuloihin kuluvana vuonna.

Päätös vuoden 2021 valtiosuuskuksista annettiin talousarvion laadinnan jälkeen, minkä lisäksi valtio on oikaissut vuoden 2020 testausten määrän mukaan myönnettyä koronatukea oikaistujen testimäärien mukaisesti (Järvenpää -21 te). Raportin ennuste vastaa tarkentuneita valtiosuuskuksipäätöksiä ja on noin 0,5 Me talousarviota parempi. Valtiosuuskuksia koskeva talousarviomuutosesitys viedään valtuuston käsittelyyn toukokuussa.

Rahoitusmenot ja -tulot

Rahoitusmenojen ja -tulojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Vuosikate

Vuosikatteen arvioidaan toteutuvan edellä mainituista johtuen noin 0,1 Me muutettua talousarviota parempana, jolloin vuosikate olisi 14,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen vuonna 2021.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Poistot ja arvonalentumiset

Poistojen ja arvonalennusten ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Tilikauden yli-/alijäämä

Edellä mainituista seikoista johtuen tilikauden yli-/alijäämän arvioidaan toteutuvan noin 0,15 Me muutettua talousarviota parempana ollen 8,1 Me alijäämäinen. Ennusteen toteutuessa kaupungin taseen kumulatiivinen ylijäämä on tilikauden lopussa + 2,6 Me.

Investoinnit

Investointien ennustetaan toteutuvan nettona 0,3 Me talousarviota pienempinä, johtuen talousarvioon sisällyttämättömistä toteuneista osakekaupoista ja Terveystalon rahastoitavan vastikesumman tarkentumisesta. Muilta osin investointien arvioidaan toteutuvat talousarvion mukaisina. Ennusteissa ei ole huomioitu vuonna 2020 kesken jääneiden investointien osittainen siirtymistä vuodelle 2021. Siirtomäärärahaesitysten jälkeen vuodelle 2020 tulee kasvamaan noin 4,3 Me.

Talonrakennuksen investoinneista varikkoinvestointi ei tällä hetkellä etene valistusprosessin vuoksi. Suurista rakennushankkeista Harjulan työmaa etenee suunnitellusti ja JYK hankkeen suunnittelu etenee ja urakkakilpailu on käynnissä. Vuoden 2021 riskimääräraha on kohdennettu Harjulan hankkeen kustannusten kattamiseen.

Kaupunkitekniikan rakentamishjelma ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Ainolanväylän siltahanke ja Lepola IV hanke sekä muita hankkeita on jatkunut vuoden 2021 puolelle, joiden määrärahoista tullaan esittämään siirtoa vuodelle 2021 vuodelta 2020.

Liikuntapaikkojen ja Järvenpään veden investointien ennustetaan toteutuvan budjetin mukaisesti.

Terveystalon rahoitusvastikkeiden rahastoitava osuus alittaa talousarvion 0,2 Me. Erillisosakkeista viimeinen osakekauppa tehtiin tammikuussa ja Perhelän ensimmäisen yhtiön osakekaupat tehtiin maaliskuussa, joista tuloutui 2,1 Me osakkeisiin ja osuuksiin.

Kehytysinvestointimäärärahaa on vuodelle 2021 osoitettu hankkeille 460 teur. Vuoden aikana käynnistyy vielä lisää kehytysinvestointiprojekteja. Kalusto- ja aineettomien hyödykeinvestointien arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti, minkä lisäksi vuodelta 2020 siirtyvistä eristä aiheutuu kustannuksia arviolta 380te.

Lainamäärä

Vuosikatteen jäädessä kuluvana vuonna n. 14,2 Me ylijäämäiseksi, tulorahoitus ei riitä kattamaan investointimenoja ja niitä joudutaan rahoittamaan suurelta osin lisälainalla. Vuoden vaihteen kassavarat vähentävät uuden lainan nostotarvetta. Uutta lainaa otetaan vuoden aikana 16,6 Me ja velkamäärä nousee 246,2 miljoonaan euroon, mikä tarkoittaa 5 448 euroa/asukas.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Rinne, talousjohtaja

Talousjaosto päättää merkitä liitteen mukaisen talouden toteumaraportin 3 /2021 tiedoksi ja lähettää raportin tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talousjaosto, 28.05.2021, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Liitteet

1 KK-raportti 4-2021

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2021 talousarvion kokouksessaan 16.11.2020 § 72. Kaupunginvaltuusto hyväksyi joulukuussa 2020 talousarviomuutoksen koskien opetuksen ja kasvatuksen lisämääräraha-anomusta ja sopeutusvaateen siirtoa vuosille 2022-2023. Kaupunginjohtaja hyväksyi 20.4.2021 § 9 määrärahasiirrot henkilöstön keskittämisestä konsernipalveluihin.

Talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle puolivuositain, minkä lisäksi taloudesta raportoidaan kuukausittain talousjaostolle. Kuukausiraporttiin on sisällytetty tietoa myös kaupungin henkilöstöstä ja toimintaympäristön kehityksestä.

Käyttötalous

Toimintakatteen alijäämän arvioidaan toteutuvan 6,0 Me muutettua talousarviota heikompana.

Koronan seurauksena palvelualueiden tulo-odotukset ovat pudonneet. Osittain tulomenetyksiä pystytään kompensoimaan vähentyvillä kuluilla, jotka ovat syntyneet toimipisteiden suluista talven ja kevään aikana. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella toimintakatteen alijäämä ylittyy, mihin vaikuttaa merkittävimmin kotikuntakorvausten kasvu. Hyvinvoinnin palvelualueella toiminnan toimintakatteen alijäämä ylittyy tulomenetysten ja työmarkkinatuen kuntaosuuden ylittymisen seurauksena. Konsernipalvelujen, tilaomistuksen, kaupunkikehityksen ja Järvenpään veden toimintakatteen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti tai hiukan talousarviota parempina. Konsernipalvelujen alijäämäennusteessa on huomioitu koronariskivaraus 1,6 Me, joka on tarkoitus kohdentaa myöhemmin talousarviomuutoksena palvelualueille koronavaikutusten mukaisesti.

Keusoten huhtikuun kuukausiraportti ei vielä raportin laadintahetkellä ollut käytettävissä. Maaliskuun tietojen mukaisesti ylitysuhkaa on erikoissairaanhoidossa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

arviolta 3 Me ja omassa toiminnassa 8 Me, josta koronan osuus on noin puolet. Koronan seurauksena toimintatuotot ovat jäämässä tavoitteesta ja koronasta aiheutuvia kustannuksia oli koko kuntayhtymätasolla toukokuun alun kirjausten mukaan noin 8 Me. Koronakustannuksiin ja hoitovelan purkuun ei ole varauduttu kuntayhtymän talousarviossa. Tämänhetkisen tiedon mukaan valtio on kompensoimassa em. menoeriä hakemuksesta suoraan kuntayhtymille, jolloin saatavat kompensatiot tulevat pienentämään kuntiin kohdistuvaa menoilytystä ja lisälaskua. Sotepalveluihin on kaupungin budjettiin varattu 3 miljoonan euron koronariskivaraus, joka arvioidaan riittämään erikoissairaanhoidon budjettilyityksen kattamiseen. Koronakompensatioiden jälkeen sotepalvelujen arvioidaan ylittävän budjetin 4,7 Me.

Käyttöomaisuuden nettomyyntivoittojen arvioidaan toteutuvan 540te talousarviota parempana, johtuen Kuuma-ICT:n osakkeiden nettomyyntivoitosta.

Verorahoitus

Vuoden 2020 verotulot toteutuivat ennakoitu korkeampina, mikä heijastuu myös vuoden 2021 ennusteisiin. Kuntaliiton toukokuussa julkaiseman veroennustekehikon mukaan toteutuessaan verotulot ylittäisivät talousarvion merkittävästi. Ennustekehikossa koronan vaikutukset on huomioitu hyvin maltillisina, mistä johtuen kehikon verotulokasvuja ei ole huomioitu kuukausiraportissa täysimääräisesti. Yhteisöverotulojen kehitys on tällä hetkellä erittäin epävarmaa, joten huolimatta yhteisöveron kuntaosuuden korotuksesta vuodelle 2021, voi verotulokertymä jäädä ennakoidusta. Kiinteistöverotulojen osalta verotuksen joustavan valmistumisen myötä vuoden lopussa valmistuvat erät siirtyvät pysyvästi seuravan vuoden puolella maksettaviksi, mistä johtuen kuluvan vuoden ennuste jää 1,1 Me talousarviota pienemmäksi. Kunnallisverot ylittävät talousarvion 3,7 Me, koska koronan vaikutukset vuoden 2020 kunnallisveroon olivat pelättyä pienemmät, mikä heijastuu myös kuluvan vuoden ennusteeseen parannuksena. Yhteensä verotulojen ennustetaan toteutuvan 2,7 miljoonaa talousarviota parempina. Veroennustekehikko päivitetty elokuussa, minkä jälkeen saadaan luotettavampaa tietoa koronan vaikutuksista verotuloihin kuluvana vuonna.

Päätös vuoden 2021 valtionosuuksista annettiin talousarvion laadinnan jälkeen, minkä lisäksi valtio on oikaissut vuoden 2020 testausten määrän mukaan myönnettyä koronatukea oikaistujen testimäärien mukaisesti (Järvenpää -21 te). Raportin ennuste vastaa tarkentuneita valtionosuuspäätöksiä ja on noin 0,5 Me talousarviota parempi. Valtionosuuksia koskeva talousarviomuutosesitys on valtuuston käsittelyssä toukokuussa.

Rahoitusmenot ja -tulot

Rahoitusmenojen ja -tulojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Vuosikate

Vuosikatteen arvioidaan toteutuvan edellä mainituista johtuen noin 2,8 Me muutettua talousarviota heikompana, jolloin vuosikate olisi 11,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen vuonna 2021.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Poistot ja arvonalentumiset

Poistojen ja arvonalennusten ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Tilikauden yli-/alijäämä

Edellä mainituista seikoista johtuen tilikauden yli-/alijäämän arvioidaan toteutuvan noin 2,8 Me muutettua talousarviota heikompana ollen 11,1 Me alijäämäinen. Ennusteen toteutuessa kaupungin taseen kumulatiivinen ylijäämä tilikauden lopussa painuu 0,3 Me:n alijäämäksi.

Investoinnit

Investointien ennustetaan toteutuvan nettona 1,9 Me talousarviota pienempinä. Ennusteissa ei ole huomioitu vuonna 2020 kesken jääneiden investointien osittainen siirtymistä vuodelle 2021. Siirtomäärärahaesitysten seurauksena vuoden 2021 investoinnit tulee kasvamaan noin 4 Me.

Talonrakennuksen investoinneista varikkoinvestoinnista on 1,2 Me siirtyä ensi vuoden puolelle viivästyksen takia. Suurista rakennushankkeista Harjulan työmaalla laaja koronarypäs on aiheuttanut noin 3 viikon viiveen ja JYK hankkeen suunnittelu etenee ja urakkakilpailu on käynnissä. Toteumaennustetta parantaa JYKin hankkeeseen myönnetty 750te liikuntapaikkarakentamisen avustus. Oinaskadun koulusta on purkulupa ja urakkakilpailu käynnissä.

Kaupunkitekniikan rakentamishjelman menojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Ainolanväylän siltahanke ja Lepola IV hanke sekä muita hankkeita on jatkunut vuoden 2021 puolelle, joiden määrärahoista tullaan esittämään siirtoa vuodelle 2021 vuodelta 2020. Tuloissa on 160te budjetoitua enemmän ulkoisia tuloja.

Liikuntapaikkojen ja Järvenpään veden investointien ennustetaan toteutuvan budjetin mukaisesti.

Terveystalon rahoitusvastikkeiden rahastoitava osuus alittaa talousarvion 0,2 Me. Erillisosakkeista viimeinen osakekauppa tehtiin tammikuussa ja Perhelän ensimmäisen yhtiön osakekaupat tehtiin maaliskuussa, joista tuloutui 2,1 Me osakkeisiin ja osuuksiin.

Kehytysinvestointimäärärahaa on vuodelle 2021 osoitettu hankkeille 460 teur. Vuoden aikana käynnistyy vielä lisää kehytysinvestointiprojekteja. Kalusto- ja aineettomien hyödykeinvestointien arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti, minkä lisäksi vuodelta 2020 siirtävistä eristä aiheutuu kustannuksia arviolta 360te.

Lainamäärä

Vuosikatteen jäädessä kuluvana vuonna n. 11,2 Me ylijäämäiseksi, tulorahoitus ei riitä kattamaan investointimenoja ja niitä joudutaan rahoittamaan suurelta osin lisälainalla. Vuoden vaihteen kassavarat vähentävät uuden lainan nostotarvetta. Uutta lainaa otetaan vuoden aikana 18 Me ja velkamäärä nousee 247,5 miljoonaan euroon, mikä tarkoittaa 5 447 euroa/asukas.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto päättää merkitä liitteen mukaisen talouden toteumaraportin 4 /2021 tiedoksi ja lähettää raportin tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 16.09.2021, § 81

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Osavuosisraportti Kauke 6-2021
- 2 Riskikartoitus Kauke 6_2021
- 3 Kauke Liikkumavaratoimenpiteet seuranta_2021-6_osari
- 4 Kauke Lisäliikkumavaratoimenpiteet seuranta2021-6_osari

Kerran vuodessa laadittavassa osavuosisraportissa lautakunnat raportoivat kaupunginvaltuustolle talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä annetaan tilinpäätösennuste. Lisäksi raportoidaan talousohjelmaan sisällytettyjen liikkumavara- ja riskienhallintatoimenpiteiden toteumasta sekä konserniyhteisöjen toiminnasta sekä keskeisistä suoritteista ja tunnusluvuista. Raportin valtuustokäsittely on 11.10.2021.

SP

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä osavuotiskatsauksen 1.1.-30.6.2021 tiedoksi.

Käsittely

Taluspäällikkö Timo Väisänen esitteli asiaa.

Kokoustauko 18:26-18:35.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, talousjohtaja, talouspalvelut, Kaupunkikehityksen avainaluejohtajat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 82

Kaupunkikehityksen talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2025

JARDno-2021-1800

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Talousarvio 2022

2 TA2022_sopeutustoimenpiteet_24-25_Kauke

3 Kaupunkikehityksen palvelualueen esitys ylimääräisistä sopeutustoimista vuosille 2024-2025

4 Riskikartoitus_TA2022

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2022 - 2025 sisältää kuntalain 110 §:ssä talousarvion vuodelle 2022 sekä talousohjelma vuosille 2022 - 2025.

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevina vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Talouskehityksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2021 - 2023. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita. Sitovat toiminnalliset tavoitteet 2024-25 lisäys osana strategian päivitystä talousohjelman hyväksymisen jälkeen 2022.

Kaupunkikehityksen Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2022 - 2025 on rakennettu niin että pohjaksi on otettu vuoden 2021 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä sopeuttamistoimenpiteillä. Kaupunkikehityksen palvelualueen alustava sopeutustoimenpide ehdotus sisältää sopeutustoimenpiteitä 215 Te vuosille 2024-2025 eli yhteensä 430 Te. Kaupunginhallitus päätti 14.6. § 171 hakea 3 Me:n lisäsopeutustoimenpiteet vuosille 2024-2025, josta Kaupunkikehityksen osuus on 430 Te vuosina 2024-2025 yhteensä 860 Te.

Kaupungin hyväksytyn strategian mukaan tuotteistus on otettu talousarviossa- ja talousohjelmaluonnoksessa vuosille 2022-2025 käyttöön, mutta esitetyt luvut tulevat täsmentymään talousarvioprosessin edetessä.

Talousarvio- talousohjelmaluonnos ehdotus vuosille 2022 - 2025 on kaupunginhallituksen antaman alustavan kehityksen mukainen. Lisäsopeutuksesta vuodelle 2023 kaupunginhallitus ei ole antanut vielä valmisteluohjetta ja sitä ei ole huomioitu kehyksessä.

SP



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2022 - 2025.
2. liitteenä olevan esityksen sopeutustoimenpiteistä vuosille 2024-2025
3. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

Käsittely

Talouspäällikkö Timo Väisänen esitteli asiaa.

Käsittelyn kuluessa Timo Haimala teki Katja Revon ja Nea Kareniuksen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: "Lisätään päätösehdotuksen kohtaan 2. seuraava lause: Jatkovalmistelun yhteydessä selvitetään hulevesimaksun käyttöönottoa mahdollisena uutena sopeutustoimena vuosille 2024-2025."

Käsittelyn kuluessa Henri Kontkin teki Nea Kareniuksen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: "Lisätään päätösehdotuksen kohtaan 2 lause: "Jatkovalmistelun yhteydessä selvitetään pysäköintivirhemaksun nostamisen nykyisestä tasosta sopeutustoimena vuosille 2024-25.""

Käsittelyn kuluessa Petri Perta teki Maija Nikunlassin ja Marko Ekrothin kannattamana ehdotuksen asian palauttamiseksi valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus asian palauttamiseksi valmisteluun. Puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa koskemaan vain palautusta koskevaa ehdotusta.

Käsittelyn kuluessa Petri Perta peruutti ehdotuksensa asian palauttamiseksi valmisteluun. Samalla Perta teki seuraavan muutosehdotuksen: "Lisätään päätökseen, että sopeuttamistavoitteiden saavuttaminen edellyttää henkilöstön lomautuksia."

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta voidaanko yksimielisesti hyväksyä seuraava ehdotus lautakunnan päätökseksi: "Lautakunta päättää ehdotuksen mukaisesti seuraavalla muutoksella: lisätään päätösehdotuksen kohtaan 2. seuraava lause: Jatkovalmistelun yhteydessä selvitetään hulevesimaksun käyttöönottoa sekä nykyisen pysäköintivirhemaksun nostoa mahdollisina uusina sopeutustoimina vuosille 2024-2025. Lisätään lautakunnan lausuntoon, että sopeuttamistavoitteiden saavuttaminen saattaa edellyttää henkilöstön lomautuksia". Lautakunta totesi, että puheenjohtajan muutosehdotus voidaan hyväksyä yksimielisesti. Tästä johtuen muut muutosehdotukset raukesivat.

Kokoustauko 20.40-20.50.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti lautakunnan päätökseksi puheenjohtajan muutosehdotuksen mukaisesti: "Lautakunta päättää ehdotuksen mukaisesti seuraavalla muutoksella: lisätään päätösehdotuksen kohtaan 2. seuraava lause:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jatkovalmistelun yhteydessä selvitetään hulevesimaksun käyttöönottoa sekä nykyisen pysäköintivirhemaksun nostoa mahdollisina uusina sopeutustoimina vuosille 2024-2025. Lisätään lautakunnan lausuntoon, että sopeuttamistavoitteiden saavuttaminen saattaa edellyttää henkilöstön lomautuksia."

Tiedoksi

KH, talouspalvelut, Kaupunkikehityksen palvelualueen avainaluejohtajat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 228, 23.08.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 83, 16.09.2021

§ 83
Kaupunkikehityslautakunnan lausunto investointiohjelmasta 2022-2031

JARDno-2021-1719

Kaupunginhallitus, 23.08.2021, § 228

Valmistelijat / lisätiedot:
Lauri Kivinen
lauri.kivinen@jarvenpaa.fi
talous- ja rahoituspäällikkö

Liitteet

- 1 KH230821 - Alustava ICT- ja kehittäminen 2022-31
- 2 KH230821 - Alustava Järvenpään Vesi 2022-31
- 3 KH230821 - Alustava Kalusto 2022-31
- 4 KH230821 - Alustava Kunnallistekniikka 2022-31
- 5 KH230821 - Alustava Liikuntapaikat 2022-31
- 6 KH230821 - Alustava Osakkeet 2022-31
- 7 KH230821 - Alustava Maanmyynnit 2022-31
- 8 KH230821 - Alustava Talonrakennus 2022-31
- 9 KH230821 - Alustava investointitalous
- 10 KH230821 - Kooste muutoksista

Oheismateriaali

- 1 KH230821 - Oheismateriaali Investointiohjelma 2021-2030
- 2 KH230821 - Oheismateriaali Investointiohjelman laadinta

Vuosien 2022-31 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on noudatettu kaupunginvaltuuston aiempien investointiohjelmien käsittelyn yhteydessä 11.11.2019 § 80 hyväksymää toimenpideoitetta, jonka mukaisesti investointitaso on erityisesti 2020-luvun puolivälin jälkeen pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi ja siten mahdollistettu Järvenpään kaupungin pitkään jatkuneen velkaantumisen kasvun pysäyttäminen 2020-luvun jälkimmäisellä puoliskolla.

Maakuntauudistuksen toteutuminen vuoden 2023 alusta alkaen leikkaa merkittävän osan kaupungin tulopohjasta ja käyttömenoista, mutta muutos ei vähennä kaupungin investointitarvetta. Kertyneet ja uudet lainat rahoitetaan jatkossa pienemmistä tulovirroista, joten investointien merkitys kaupungin taloudenpidossa kasvaa entisestään. Erityisen haasteen maakuntauudistus tuo alustavien vaikutuslaskelmien perusteella kaupungin tuloskehitykselle, kun pienemmällä tulorahoituksella pitää kattaa toiminnan aiheuttamien kulujen lisäksi ja investointien aiheuttamien poistojen lisäys ja lainanhoitokustannukset. Tämänhetkisillä tiedoilla näyttää siltä, että kaupungin tulos painuu negatiiviseksi myös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

talousohjelmakaudella, ja kaupungin taseeseen kertynyt ylijäämä on hyvin lähellä ajautua alijäämäiseksi, jolloin yksi arviointimenettelyn käynnistävästä kriisikuntakriteereistä täyttyy.

Investointien valmisteluryhmä on kevään ja kesän aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2022-31 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maaliskuuhuhtikuussa taloustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen asuntotuotanto- ja väestösuunnitteiden päivittämisellä. Investointiohjelman päivytyksen rinnalla on valmisteltu opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmia, johon on sisällytetty varhaiskasvatuksen ja opetuksen pitemmän aikavälin palvelutarvearvioiden teko väestösuunnitteiden pohjalta. Lisäksi on tarkennettu vuosittain tehtyä selvitystä olevien rakennusten ja tilojen nykyisestä palvelukapasiteetista ja tiedossa olevista muutoksista.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnan pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja myyntiohjelma. Edellä mainittujen kanssa yhteensovittaen, rakennuskannan kuntoon sekä Opkan ja Hyvon tämänhetkisiin palveluverkkosuunnitelmaluonnoksiin perustuen on laadittu ehdotus talonrakennuksen alustavaksi investointiohjelmaksi. Eri investointiohjelmat on sovitettu aikataulullisesti toisiinsa.

Opkan palveluverkko tuodaan käsittelyyn investointiohjelman kanssa samassa aikataulussa syksyllä. Muutokset palveluverkkosuunnitelmissa heijastuvat välittömästi myös talonrakennuksen rakentamishjelmaan ts. investointiohjelmaa päivitetään palveluverkkopäätösten mukaisesti. Alustavan talonrakennusohjelman taustalla käytetty palveluverkkoskenaario poikkeaa edellisvuotisesta ehdotuksesta. Vaihtoehtoisia palveluverkkoskenaarioita käsitellään syksyn aikana ja investointiohjelma päivitetään päätösten mukaisesti.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä erittäin tiukassa aikataulussa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat investointiohjelmat, joiden loppusumma on vuosien 2022-30 osalta 12,3 Me edellisvuotisesta ohjelmaa matalampi, mutta vuosien 2021-25 osalta 15,4 miljoonaa korkeampi. Karsinta on näin ollen kohdistunut ohjelman loppuvuosille, mikä ei tue lähivuosiin kohdentuvaa merkittävää käyttötalouden sopeutustarvetta. Kokonaisuutena alustavan investointiohjelman loppusumma vuosille 2022-31 on 405,2 Me. Alustavat investointiohjelmat ja kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista on esitetty pykälän liitteinä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston marraskuussa 2020 hyväksymä investointiohjelma 2021-2030 ja ohjelman laadintaprosessin kuvaus.

Investointiohjelman laadintaperiaatteen mukaisesti vuosittain tehtävä talonrakennuksen, kunnallistekniikan, veden ja liikuntapaikkarakentamishjelman päivitys ei kohdistu ohjelmakauden kolmeen ensimmäiseen vuoteen. Vuoden aikana on tehty merkittävät ratkaisut koskien JYKin ja Oinaskadun hankkeita, joten tällä kierroksella lähivuosisille esitetyt muutokset koskevat lähes poikkeuksetta hankkeiden tarkentuneita aikatauluarvioita.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2022-25 talousohjelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen talousohjelman ja veroprosentin vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmaesitykseen omaa palvelualueitaan koskevalta osin syyskuun aikana. Kommentit pyydetään erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2025-2031 hankkeita.

Lausuntoa antaessaan lautakuntia pyydetään huomioimaan investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Lähtökohtaisesti kaupungin taloustilanne ja talousohjausmalli ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskevilta osin syyskuun aikana
2. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti investointiohjelmaa.

Tomi Passi teki seuraavan muutosehdotuksen: "Palvelualueiden investointiohjelmissa, ne jotka ovat kaupungin päätösvallassa olevia toimia sekä aiheuttamatta lisämenoja jo tehtyihin sopimuksiin esitetään lisätoimia, joilla kaupungin tasolla vähennetään investointimenoja noin 3 % suhteessa investointiohjelmaan vuosille 2025-2030."

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kokoustauko pidettiin tämän asian jälkeen kello 17.30 - 17.39.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 16.09.2021, § 83

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
taluspäällikkö

Liitteet

- 1 Lausunto inv.ohjelmasta_2022
- 2 tulot menot takaisinmaksulaskelmia INFRA INVESTOINNIT 2022-2031



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 3 Kooste investointiohjelmien muutoksista
- 4 INVESTOINTIEN TOTEUTUS 2022-2031
- 5 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2022-31

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 23.8.2021 § 228 pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskevilta osin syyskuun aikana.

Kommentit pyydetään erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2025-2031 hankkeita.

Lausuntoa antaessaan lautakuntia pyydetään huomioimaan investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Lähtökohtaisesti kaupungin taloustilanne ja talousohjausmalli ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin.

SP

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KH, Talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 84

Maankäyttösopimus kortteliin 1155 Hiekkakatu 27

JARDno-2021-1535

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

1 Maankäyttösopimus kortteliin 1155 Hiekkakatu 27

2 Asemakaavaote kortteli 1155 Hiekkakatu 27

3 Asemakaavamuutos kortteli 1155 Hiekkakatu 27

Tonttien 186-15-1511-3 ja 186-11-1155-4 omistajan kanssa on neuvoteltu kyseisen tontin kehittämistä lisäämällä rakennusoikeutta. Kohteen asemakaavamuutoksen käynnistänyt 12.8.2020 allekirjoitettu puitesopimus on hyväksytty kaavoitusjohtajan päätöksellä 24.6.2020 § 10.

Kaupunki on laatinut puitesopimuksen periaatteiden mukaisesti kehittämishankkeen toteuttamisen edellyttämän asemakaavan muutoksen, jonka mukaan Nummenkylän kaupunginosan kortteliin 1155 tonteille 3 ja 4 on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO-23) 600 k-m². Tonteilla 186-11-1155-3 ja 186-11-1155-4 on nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaisesti erillispientalojen rakennusoikeutta yhteensä 396 k-m².

Puitesopimuksen mukaisesti kaupungille tuleva korvaus on puolet asemakaavamuutoksen aiheuttamasta hyödystä. Asemakaavan muutoksella tonteille 186-11-1155-3 ja 186-11-1155-4 on osoitettu lisärakennusoikeutta 204 k-m², josta puolet on 102 k-m². Sopimuskorvausta laskettaessa rakennusoikeuden hintana on käytetty 340 €/k-m². Kaupungille tulevasta sopimuskorvauksesta vähennetään tontilla olevan rakennuksen arvioidut purkukulut 30.000 € (Visar Syla ja Lotus Demolition Oy). Tonttien 186-11-1155-3 ja 186-11-1155-4 omistaja maksaa kaupungille sopimuskorvausta yhteensä 4.680 €.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset. Nyt kyseessä olevaan maankäyttösopimukseen liittyvä Hiekkakatu 27 asemakaavan muutos käsitellään vähäisenä, koska alueen pääkäyttötarkoitus ei muutu eikä rakennusoikeutta nosteta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla. Kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavan hyväksymisen ohella myös siihen liittyvien maankäyttösopimusten hyväksymisestä.

SP

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Järvenpään kaupungin ja tonttien 186-11-1155-3 ja 186-11-1155-4 omistajan välisen em. tontteja koskevan maankäyttösopimuksen.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri, erikoissuunnittelija, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 58, 20.05.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 85, 16.09.2021

§ 85

Asemakaavan muutos / Hiekkakatu 27

JARDno-2021-320

Kaupunkikehityslautakunta, 20.05.2021, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Martta Pirttioja

martta.pirttioja@jarvenpaa.fi

erikoissuunnittelija

Liitteet

1 Hiekkakatu27 asemakaavan muutosehdotus kaavakartta ja -määräykset 6.5.21

2 Hiekkakatu 27 asemakaavan muutosehdotus kaavaselostus 10.5.21

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella tehostetaan maankäyttöä erillispientalojen korttelialueella Nummenkylän kaupunginosassa. Hanke on lähtenyt maanomistajan aloitteesta ja se tukeutuu kaupungin tavoitteisiin nykyisten pientaloalueiden tehostamisesta. Kahdelle erilliselle tontille on nykyisellään sijoittuneena toiselle pientalo ja toiselle talousrakennus. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa nykyisten rakennusten korvaaminen kolmella paritalolla. Kaavamuutoksen yhteydessä on myös tarkoitus päivittää hulevesiin ja pohjaveteen liittyviä määräyksiä. Asemakaavassa osoitetaan rakennusoikeutta 600 kerrosneliometriä ja asuntoja muodostuu kuusi. Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitetty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä (MRL § 191)), koska vaikutusten voidaan katsoa rajoittuvan kaava-alueeseen eikä kaupunkikuvaan tule suuria muutoksia. Näin ollen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) ei ollut tarpeen laatia, vaan vireille kuuluttamisen yhteydessä asetettiin nähtäville luonnosaineisto. Aineisto oli nähtävillä 21.4.-4.5.2021 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteellä ja kaupungin internet-sivuilla. Luonnosvaiheessa saatiin yksi kirjallinen mielipide ja kolme lausuntoa, jotka löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 2.

Kaavaratkaisuun tehtiin palautteen ja asemakaavamuutosta hakeneen tahon kanssa käytyjen keskustelujen perusteella tarkennuksia. Asemakaavaan lisättiin ohjeellinen tonttijako, rakennusoikeutta laskettiin ja sekä rakennusalan että auton säilytyspaikan rakennusalan rajausta tarkennettiin.

Ehdotus

Esittelijä: Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 1 kaupunginosan eli Nummenkylä korttelin 1155 tontteja 3 ja 4 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 6.5.2021, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 10.5.2021) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti,
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään Kaupunkitekniikan suunnittelupalvelut ja rakennusvalvonta, Tuusulan kunta, Järvenpään Vesi, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ja Caruna Oy.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa lyhyesti.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 16.09.2021, § 85

Valmistelija / lisätiedot:

Martta Pirttioja
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi
erikoissuunnittelija

Liitteet

- 1 110015_Hiekkakatu27_kaavakartta_hyväksymiskäsittelyyn_16.9.21
- 2 110015_Hiekkakatu27_kaavaselostus_hyväksymiskäsittely_16.9.21.pdf

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 2.6.-1.7.2021 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella Järvenpään kaupungin verkkosivuilla ja kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille.

Ehdotusvaiheessa saatiin kaksi kirjallista muistutusta ja kaksi lausuntoa, jotka löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 2. Palautteen ja kaupungin asiantuntijoiden kanssa käytyjen keskustelujen perusteella kaavaratkaisussa tarkennettiin rakennusalan, auton säilytyspaikan rakennusalan sekä ohjeellisen ajoyhteyden sijoittumista. Lisäksi tehtiin pieniä teknisiä korjauksia.

Asemakaavaan liittyvä maankäyttösopimus valmistellaan erillisenä asiana kaupunkikehityslautakunnan hyväksyttäväksi samaan kokoukseen asemakaavan kanssa.

SP

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää,

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne -yksikön laatimat vastineet (kokouksen oheismateriaali ja kaavaselostuksen liite 2) kaavamuutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.
2. hyväksyä 11. kaupunginosan eli Nummenkylä korttelin 1155 tontteja 3 ja 4 koskevan asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 26.8.2021).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

suunnitteluavustaja, kaavoituksen erikoissuunnittelija, sekä erillisen tiedoksiantolistan mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Asemakaavan muutos, Rantapuiston pohjoisosa

JARDno-2019-1349

Valmistelija / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Rantapuiston pohjoisosa, asemakaavan muutosehdotus 16.9.2021
- 2 Rantapuiston pohjoisosa, asemakaavan selostus 16.9.2021

Tiivistelmä

Rantapuiston alueelle Kasinonlahden tuntumaan tutkitaan mahdollisuutta kahvilarakennuksen toteuttamiseen. Rakennus sijoitetaan lähelle oleskeluportaita, ja sille osoitetaan rakennusoikeutta 150 k-m². Huoltoajo osoitetaan Kasinokujan kautta. Muun puistoalueen asemakaavamerkintöjä tarkistetaan yleissuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Rantapuistoa kehitetään vaiheittain eri käyttäjiä palvelevaksi virkistysalueeksi Rantapuiston yleissuunnitelman (kv hyväksynyt 21.1.2008 § 8) sekä Rantapuiston pohjoisosan ja Kasinonlahden alueen puistosuunnitelmien (hyväksytty 17.10.2017) pohjalta. Alueelle viimeksi toteutettujen oleskeluportaiden tuntumaan on suunnitteilla kahvilarakennus, joka toteutettaisiin ensin väliaikaisena ratkaisuna. Pysyvän rakennuksen sijainti ja koko tulisi kuitenkin määritellä asemakaavassa, sillä voimassa olevassa asemakaavassa ei ole osoitettu tätä varten rakennusala eikä rakennusoikeutta. Asemakaavan muutos käsitellään vähäisenä, koska kaavamuutoksen vaikutukset rajoittuvat aivan lähiympäristöön ja koska niitä ei voida katsoa merkittäviksi.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja luonnoksen nähtävillolosta on ilmoitettu kuulutuksella 10.2.2021 kaupungin verkkosivuilla ja kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 17.2.-2.3.2021 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Asiasta on saatu kaksi pyydettyä lausuntoa ja yksi mielipide, jotka ovat asian oheisaineistona.

Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta.

Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue käsittää noin 3,5 ha Rantapuiston pohjoisosasta. Koko alue on osoitettu asemakaavassa puistoalueeksi, jolle saadaan rakentaa rakennusalojen tai rakennusoikeusmääräysten estämättä puiston käyttöön liittyviä vähäisiä rakennuksia



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ja rakennelmia. Puiston maanpintaa sekä Tuusulanjärven rantaviivaa saadaan muotoilla. Järven rantaan saadaan rakentaa portaita ja laitureita. Puistoon saadaan tehdä vesialtaita.

Puistoalueelle on osoitettu leikkipuistoalue, jolle saadaan rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja katoksia korkeintaan 150 k-m². Suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu rakennusala, jolle saa rakentaa yksikerroksisen kahvilarakennuksen, jonka rakennusoikeus on 150 k-m². Puistoalueelle on osoitettu jäteveden pääviemärin rasitealue sekä kevyen liikenteen väylät huoltoyhteyksineen.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

SP

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus osaa lähivirkistysaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 17.2.2021, tarkistettu 16.9.2021 ja asemakaavan selostus, päivätty 17.2.2021, täydennetty 16.9.2021).
2. asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti.
3. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnon Caruna Oy:ltä.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunkikehitys/ kaupunkitekniikan johtaja, elinvoimajohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Lausunto Mäntsälän yleiskaavaluonnoksesta

JARDno-2021-1478

Valmistelija / lisätiedot:

Hannele Selin

hannele.selin@jarvenpaa.fi

yleiskaavapäällikkö

Liitteet

- 1 Mänsälän yleiskaavaluonnos_koko-kunta.pdf
- 2 Mäntsälän yleiskaavaluonnos_yhteenveto_merkinnöistä.pdf
- 3 Mänsälän yleiskaavaluonnoksen_selostus_16.6.2021.pdf

Mäntsälän kunta on laatimassa koko kuntansa aluetta koskevaa yleiskaavaa, jonka tavoitevuotena on 2050. Yleiskaavaluonnoksesta on pyydetty lausunto Järvenpään kaupungilta 1.10.2021 mennessä. Maankäytön yhteensovitus raja-alueella voidaan pohjata ajantasaiseen tietoon, sillä Järvenpään yleiskaava 2040 on saanut kesällä 2021 lainvoiman. Järvenpäällä ja Mäntsälällä on lyhyehkö yhteinen raja Haarajoen pohjoispuolella, Arola-Jokelanseudun eteläpuolella. Kaupungin lausunto keskittyy ylikunnallisiin asioihin ja raja-alueen merkintöihin.

Järvenpään kaupunki lausuu asiasta seuraavasti:

Arola-Jokelanseudulle on kaavaluonnoksessa esitetty merkinnöiksi kyläalueen (AT) ja maatalousvaltaisen alueen (MT) aluevarausmerkintöjä sekä ulomman kylävyöhykkeen kehittämistavoitemerkintää (atu). Kaavaratkaisu tältä osin toteaa nykyisen tilanteen eikä asukasmäärien ei oleteta kasvavan juurikaan Järvenpään rajan tuntumassa Arola-Jokelanseudulla. Hyökännummen kehittyminen, Kellokosken taajaman vieressä kuitenkin lisää oletettavasti myös Järvenpäähän suuntautuvaa liikennettä.

Kaavan yhtenä tavoitteena oleva yhteyksien parantaminen Haarajoen asemalle onkin erittäin kannatettavaa. Linjatielle on osoitettu uusi kevyen liikenteen runkoreitti, joka kulkee Linjatietä pitkin Vanhalle Lahdentielle saakka. Tämä yhdessä Järvenpään yleiskaavaan Vanhan Lahdentien viereen merkityn olemassa olevan pyöräilyn pääreitit kanssa parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Järvenpään kaupunki kannattaa Linjatien liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä, ja voi osallistua niiden suunnitteluun.

Kuntien rajalla olevaan risteykseen on osoitettu teollisuus- ja varastokohde (t). Määräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan haja-asutusalueella sijaitsevia merkittäviä olemassa olevia yksittäisiä tuotantolaitoksia, joilla on merkitystä haja-asutusalueiden yhdyskuntarakenteen kannalta. Risteyksen koillispuolelle, Nesteen polttoainejakelun kohdalle, kuitenkin ilmeisesti ajatellaan sijoittuvan myös uusia työpaikkoja (Mäntsälän kunnan vastaus MAL-kyselyyn 12/2020). Toimitilojen arvioidun uuden kerrosalan (15 000 k-m²) perusteella kyse ei olisi vain olemassa olevan kehittämisestä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Koska tämä ja jotkut muut t-merkinnällä osoitetut teollisuus- ja varastokohteet sijoittuvat asutuksen läheisyyteen, tulisi niissä sallia vain ympäristöhäiriötä tuottamatonta toimintaa. Työpaikkamerkintä, joka mahdollistaa nykyisen toiminnan kehittämisen, mutta ottaa myös huomioon läheisen asutuksen voisi olla parempi lähtökohta. Risteyskohta ja alue on sinänsä luonteva paikka sijoittaa pienimuotoista työpaikka- ja varastointitoimintaa, jota myös Järvenpään yleiskaavassa on pienillä aluevarauksilla osoitettu.

Järvenpään kaupunki pitää hyvänä, että Keravanjokeen laskeva Ohkolanjoki on merkitty Ekologisesti tärkeänä virtavetenä.

Toimivalta: Kyseessä on naapurikunnan yleiskaava ja asia on merkitykseltään laajakantoinen. Asiasta päättäminen kuuluu kaupunkikehityslautakunnalle.

SP

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää Järvenpään kaupungin lausuntona antaa Mäntsälän kunnalle edellä selosteessa olevan lausunnon Mäntsälän yleiskaavaluonnoksesta.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Mäntsälän kunta, kaavoitusjohtaja, yleiskaavapäällikkö, liikenneinsinööri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Oikaisuvaatimus ylläpidon rakennuttajapäällikön päätöksestä 12.5.2021 §6

JARDno-2021-874

Valmistelija / lisätiedot:

Kauko Kallio

kauko.kallio@jarvenpaa.fi

tiemestari

Ylläpidon rakennuttajapäällikön päätöksestä 12.05.2021 § 6 hiekotussepelin poistosta aiheutunut vahinko 30.03.2021 on esitetty oikaisuvaatimus 17.05.2021.

Oikaisuvaatimus on toimitettu määräajassa muutoksenhakuohjeiden mukaisesti 15.05.2021-28.05.2021 välisenä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että hylkäysperusteet ovat olleet virheellisiä.

Lämmitystolppien materiaali on erilaista kuin lasi, eikä niissä voi havaita samalla lailla kiveniskemiä. Oikaisuvaatimuksessa esitetään myös, että alueurakoitsija Alltimen edustajan asenne on ollut tapahtumapaikalla halveksuva eikä tosissaan ottava.

Oikaisuvaatimuksen tekijä peräänkuuluttaa asiallisempaa suhtautumista kaupunkilaisten asioihin. Hylkäysperusteena oli mm. se, ettei hiekotussepelijäämiä löytynyt ajoneuvon rakenteista eikä myöskään sepelin aiheuttamia jälkiä havaittu missään kiinteässä rakenteessa eikä viereen pysäköityjen ajoneuvojen päältä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan keväiset päivät ovat hyvin tuulisia ja kiviä voi lentää hyvin jo pelkän tuulen voimasta, saati kun koneella niitä ajetaan.

Oikaisuvaatimuksen esittäjä vaatii kaupunkia korvaamaan vahingosta aiheutuneet kustannukset yhteensä 502,50€.

Vastine:

Alltime Oy on suorittanut hiekotussepelin poistoa Wärtsilänkadulla 30.03.2021.

Työkoneen kuljettajana on toiminut ammattitaitoinen henkilö. Urakoitsijan mukaan ei ole mahdollista, että sepeliä olisi lentänyt sivusuunnassa, yksittäisiä maata pitkin pyöriviä kiviä lukuun ottamatta. Työkoneessa on käytetty kauhaharjaa, jonka pyörimisnopeus on hidas ja sen harjakset lakaisevat sepelin säiliöön. Alltime Oy:llä on tapahtumapaikalta olemassa videomateriaalia, eikä niistä voi todeta vahinkoa tapahtuvan. Esitetyllä vahinkotapahtumalla ei ole ollut myöskään silminnäkijöitä. Kadunpitäjä ei ole saanut muita palautteita esitetyltä vahinkopaikalta vahingon ajalta. Alltimen paikalla ollut työnjohtaja kertoo toimivansa aina kohteliaasti ja toista kunnioittavasti asiakaskohtaamisissa. Näin oli tapahtunut työnjohtajan mukaan myös tässä tapauksessa.

Vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) 2 luvun 1 §:n mukaan

vahingonkorvausvelvollisuus syntyy sille, joka aiheuttaa tahallaan tai tuottamuksellaan toiselle vahingon. Tuottamuksella tarkoitetaan huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö on päätöksessään 12.05.2021 § 6 todennut, ettei vahingon ole voitu katsoa aiheutuneen kaupungin huolimattomuudesta tai



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

laiminlyönnistä sepelinpoistotyössä. Mitään näyttöä vahingon tapahtumisesta ei ole olemassa. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille mitään sellaista uutta selvitystä, jonka perusteella tehtyä päätöstä olisi syytä muuttaa.

SP

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä selosteessa olevaan perustuen hylätä ylläpidon rakennuttajapäällikön 12.05.2021 § 6 päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Hankinta/Siltavahdinkatu, Kurkiaurankatu välillä Siltavahdinkatu-Lepolanväylä, LP-alueet ja pyöräpysäköinti, rakentaminen

JARDno-2021-1536

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Liisa Tiensuu
marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

1 Tarjouspyyntö
2 Vertailutaulukko (ei julkinen JulKL 6 ja 7§)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Lisätiedot

kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere ja rakennuttajapäällikkö Janne Arponen

Järvenpään kaupunki on julkaissut Siltavahdinkatu, Kurkiaurankatu välillä Siltavahdinkatu-Lepolanväylä, LP-alueet ja pyöräpysäköinti rakentaminen nimisen kansallisen kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma- julkaisujärjestelmässä 9.8.2021. Ilmoituksen numero 2021-079654.

Tarjouspyyntöä on täydennetty 20.8.2021 lisäkirjeellä 1 ja 25.8.2021 lisäkirjeellä 2. Tarjouspyyntö on liitteenä.

Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi- toimittajaportaalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta.

Määräaikaan 30.08.2021 klo 12:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- Destia, Maa- ja kalliopalvelut (2163026-3)
- GRK Infra Oy (0533768-1)
- Tieluiska Oy (FI05973039)
- VM Suomalainen Oy (FI03981844)
- YPR Yleinen Pohjarakennus Oy (1026063-1)

Hankinnan yhteyshenkilö on kaupunkitekniikan rakentamispalveluiden rakennuttajapäällikkö.

Tarjoajien soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnössä oli edellytetty, että vertailuvaiheeseen pääsevät ne tarjoukset, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset. Merkitsemällä tarjouspyynnön taulukkoon tarjoaja vakuutti täytyvätkö soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa kolme (3) yritysreferenssiä kolmelta (3) viimeiseltä vuodelta, joista arvioitiin työn laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus tarjouspyynnön kohteesta sekä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toimittaa selvitys vastaavan työnjohtajan koulutuksesta ja referensseistä CV:nä vähintään kolmesta (3) vastaavasta kunnallisteknisestä kohteesta. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa myös selvitykset käytössä olevista laadunhallinta- ja ympäristöjärjestelmästä. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yleiset kriteerit /tiedot)

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Laatuvaatimukset on huomioitu asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, hankinnan kohteen kriteereissä sekä esitetty tarjouspyynnön liitteissä. Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin kokonaishinta.

Suoritettuna hintavertailun perusteella Siltavahdinkatu, Kurkiaurankatu välillä Siltavahdinkatu-Lepolanväylä, LP-alueet ja pyöräpysäköinti urakan halvimmalla kokonaishintaisen tarjouksen jätti GRK Infra Oy. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä. Vertailutaulukossa on esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten täytyminen, yhteiset kriteerit ja kokonaishinta. Optiona kysytty pyöräkatos nro 2 hankinta ja asentaminen kuuluu kokonaishintaan.

GRK Infra Oy:n tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset on tarkistettu 3.9.2021 VastuuGroup.fi palvelusta.

Taloudelliset vaikutukset

Siltavahdinkatu, Kurkiaurankatu välillä Siltavahdinkatu-Lepolanväylä, LP-alueet ja pyöräpysäköinti rakentaminen rakentaminen urakan GRK Infra Oy:n kokonaishintainen tarjous on 962 165,00 euroa (alv 0%).

Määräraha on varattu vuoden 2022 investointiohjelmassa.

Kustannuksista 86 %, 827 461,90 euroa (alv 0%) osoitetaan investointikohteelle 18693001 / 18630124 ja 14 %, 134 703,10 euroa (alv 0%) osoitetaan investointikohteelle 18693001 / 18630124 / 18660802.

Toimivalta

Hallintosääntö / kaupunginvaltuusto § 53 / 21.6.2021, liite 1 taloudellinen toimivalta, investointiosia kohta 5.

SP

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. valita hankinnan " Siltavahdinkatu, Kurkiaurankatu välillä Siltavahdinkatu-Lepolanväylä, LP-alueet ja pyöräpysäköinti rakentaminen" urakkasopimuskumppaniksi GRK Infra Oy:n kokonaishintaan 962 165, 00 euroa (alv 0%)
2. valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan allekirjoittamaan urakkasopimuksen
3. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen
4. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin § 91 jälkeen.

Kaupunkitekniiikan johtaja Mikko Autere esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset (Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 90

Hankinta/Vahtolasimurske ja kevytsora

JARDno-2021-434

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Liisa Tiensuu
marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_335824
2 Vertailutaulukko (ei julkinen JulKL6 ja 7§)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Valmistelija / lisätiedot:

projektipäällikkö Marja-Liisa Tiensuu rakennuttajapäällikkö Janne Arponen

Järvenpään kaupunki on julkaissut 23.4.2021 Vahtolasimurske ja kevytsora nimisen EU-kynnsarvon ylittävän tavarahankintailmoituksen julkisten hankintojen HILMA-palvelussa (Ilmoituksen numero 2021-071449).

Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien kautta.

Tarjouspyyntöä on täsmennetty 30.4.2021 CPV-koodien osalta.

Hankinta sisältää kaksi osakokonaisuutta: 1. Vahtolasimurske 2. Kevytsora
Tarjouksen voi jättää yhdelle osa-alueelle tai molemmille osa-alueille. Hankinnan perusteella on tarkoitus solmia puitesopimus osa-alueittain.

Tarjouspyyntö on liitteenä.

Kilpailutuksella on tarkoitus järjestää puitejärjestely. Puitejärjestelyyn valitaan enintään kolme (3) toimittajaa, jollei soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Puitejärjestelyn toimintamalli on esitetty tarkemmin tarjouspyynnössä.

Sopimusaika on 2021-2022. Sopimus allekirjoitetaan, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Tilaaja varaa oikeuden kahteen (2) erikseen päätettävään yhden (1) vuoden mittaiseen optiokauteen. Option käytöstä päättää tilaaja. Tarjoaja sitoutuu option käyttöönottoon tarjousta jättäessään. Option käytöstä laaditaan erillinen hankintapäätös.

Määräaikaan 31.05.2021 klo 12:00 mennessä saapui yksi tarjous osa-alueelle Vahtolasimurske - Uusioaines Oy (09872059).

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, tarjousten jättämisen jälkeen menettelyn vaiheet ovat seuraavat:

1. Tarjousten avaaminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen
3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
4. Tarjousten vertailu
5. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen
6. Voittaneen tarjoajan pakollisten poissulkuperusteiden tarkastaminen (hankintalain 88 § mukaiset rikosrekisteriotteet)
7. Hankintasopimuksen solmiminen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tarjoajan soveltuvuus

Tarjouspyynnössä oli edellytetty, että vertailuvaiheeseen pääsevät ne tarjoukset, jotka täyttävät kelpoisuusehdot. Antamalla tarjouspyynnössä pyydetyt tiedot ja täyttämällä ESPD-lomakkeen tarjoaja vakuutti, että kelpoisuusehdot täyttyvät.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (hankinnan kohteen yleiset kriteerit / tiedot)

Saapunut tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin hinta (halvin vertailuhinta). Laatu on otettu huomioon asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, tarjoajan vähimmäisvaatimuksissa ja hankinnan kohteen kuvauksessa sekä hankintasopimuksen ehdoissa.

Osa-alueelle 1 Uusioaines Oy vertailuhinta 326 898 euroa (alv 0 %).

Uusioaines Oy:n tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset on tarkistettu VastuuGroup.fi palvelusta 3.9.2021.

Taloudelliset vaikutukset

Voittaneen tarjouksen perusteella hankinnan vertailuhinta on 326 898,00 euroa (alv 0 %). Vertailuhinta ei ole hankinnan todellinen arvo, vaan arvo muodostuu toteutuneista kustannuksista.

Hankinta toteutetaan investointiohjelman määrärahojen puitteissa ja laskutetaan jälkikäteen toteutuneiden kustannusten mukaisesti tilaajan hyväksymän kuormakirjan mukaisesti.

Kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Laskuissa tulee esiintyä tämän päätöksen diaari, pykälä ja päivämäärä sekä puitesopimuksen numero. Sopimusnumerot ilmoitetaan sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Sopimusnumeron täytyy olla invoice-kentässä AgreementIdentifier.

Lisäksi laskussa tulee esiintyä tiliöintitiedoissa kunkin investointikohteen numero.

Jotta laskujen käsittelyä voidaan automatisoida, tulee laskulla esittää pakollisena tilaajan viitetieto 18693001. Tilausviitenumeron tulee olla verkkolaskudatassa invoice-kentässä BuyerReferenceIdentifier.

Lisätietoa verkkolaskudatan vaatimuksista sähköpostitse osoitteesta etiski@sarastia.fi.

Toimivalta

Hallintosäätö / kaupunginvaltuusto § 53 / 21.6.2021, liite 1 taloudellinen toimivalta, investointiosa kohta 5.

SP

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. valita Vaahtolasimurskeen tavarahankinnan sopimuskumppaniksi Uusioaines Oy:n vertailuhintaan 326 898,00 euroa (alv 0%). Vertailuhinta ei ole hankinnan todellinen arvo, vaan arvo muodostuu toteutuneista kustannuksista
2. valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan allekirjoittamaan sopimuksen
3. valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan päättämään optiovuosien käytöstä vuosi kerrallaan
4. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen
5. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset (Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 91

LISÄPYKÄLÄ: Oikaisuvaatimus / Suunnittelupäällikön päätös 20.8.2021 § 13 / Siltavahdinkatu, Kurkiaurankatu välillä Siltavahdinkatu-Lepolanväylä ja yleinen pysäköintialue, suunnitelman hyväksyminen

JARDno-2021-880

Valmistelija / lisätiedot:
Johanna Jääskeläinen
johanna.jaaskelainen@jarvenpaa.fi
suunnitteluinsinööri

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus_Siltavahdinkatu_Kurkiaurankatu_välillä_Siltavahdinkatu_Lepolanväylä_ja_yleinen_pysäköintialue_suunnitelman_hyväksyminen (sisältää henkilötietoja ei julkaista verkossa)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Asian kuvaus

Oikaisuvaatimus / Suunnittelupäällikön päätös 20.8.2021 § 13 / Siltavahdinkatu, Kurkiaurankatu välillä Siltavahdinkatu-Lepolanväylä ja yleinen pysäköintialue, suunnitelman hyväksyminen

Siltavahdinkatu, Kurkiaurankatu välillä Siltavahdinkatu-Lepolanväylä ja yleinen pysäköintialue katu- ja muun yleisen alueen suunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä (10.-23.3.2021) katusuunnitelman hyväksymisprosessin mukaisesti.

Paikallinen yhdistys on jättänyt em. suunnitelmiin muistutuksen, johon on vastattu suunnittelupäällikön hyväksymispäätöksessä 20.8.2021 § 13.

Paikallinen yhdistys on tehnyt 6.9.2021 oikaisuvaatimuksen suunnittelupäällikön hyväksymispäätökseen (JARDno-2021-880, 20.8.2021 § 13) Siltavahdinkatu, Kurkiaurankatu välillä Siltavahdinkatu-Lepolanväylä ja yleinen pysäköintialueen katu- ja muun yleisen alueen suunnitelmasta piir. nro 5729-220/ 1-3 sekä liikenteenohjaussuunnitelmasta piir.nro. 5729-340-1.

Oikaisuvaatimuksen jättäjä vaatii päätöksen oikaisua siten, että pyöräteiden erotteluperiaate toteutetaan Väyläviraston yms.suunnitteluohjeiden mukaisesti yhtenäisesti risteysalueilla ensisijaisesti toteuttamalla Siltavahdinkadun pyörätien ja jalkakäytävän rinnakkaisina eikä yhdistettyinä tai muulla tavoin korjaamalla pyörätien jatke vastaamaan valittua väylätyyppiä.

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Katusuunnitelmassa on esitetty uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu yhteys Siltavahdinkadulle. Hyväksytty katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 10.9.1999/895 9 luvun mukainen.

Oikaisuvaatimuksessa viitatu Väyläviraston ohjeet on laadittu maanteille ja valtion väyläverkostolle. Ohjeistuksia sovelletaan kuntien ja kaupunkien katuverkoilla, mutta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ne eivät ole suunnittelua määrääviä ohjeita. Katusuunnitelmat on laadittu Järvenpään kaupungin pyöräilyn kehittämissuunnitelman ja sen tavoitetilan sekä pyörä- ja jalankulkuväylien suunnittelun erotteluperiaatteiden mukaisesti. Katusuunnittelussa on huomioitu täydentävinä ohjeina myös Väyläviraston ohjeet siltä osin, kuin ne ovat olleet katuverkon tilan puitteet huomioiden sovellettavissa. Suunnitteluratkaisu ja liikennemerkkien asettelu on lisäksi toteutettu kaupungin liikennesuunnittelun ja niistä annettujen määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Pyörätien jatkeen sijainnissa ja merkinnässä on huomioitu kevyen liikenteen sujuvuus kokonaisuudessaan katutilan rajoitteet huomioiden.

Muistutuksessa esitettyihin asioihin on annettu vastineet suunnittelupäällikön hyväksymispäätöksessä. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt asiat kohdistuvat piir.nro 5729-220/ 1-3 ja 5729-340-1 hyväksymispäätökseen ja ko. suunnitelmiin.

SP

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. ottaa asian kiireellisyysperusteella käsiteltäväksi.
2. edellä esitetyin perustein hylätä suunnittelupäällikön 20.8.2021 § 13 päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin § 88 jälkeen.

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§91

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 142 §:n mukaisissa lupapäätöksissä ja 198 §:ssä mainituissa päätöksissä noudatetaan julkipanomenettelyä. Kyseisten päätösten osalta valitusajan katsotaan kaikkien muutoksen hakemiseen oikeutettujen tahojen osalta alkavan heti päätöksen antopäivästä.

Todisteellinen tiedoksianto kirjeellä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Todisteellinen tiedoksianto sähköisesti

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§85, §88

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisella on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämä yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite, ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteen oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§75, §76, §77, §78, §79, §81, §82, §83, §86, §87

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§80, §84

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§89, §90

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen** tai **markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen muoto ja sisältö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300
Fax 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä
